



RAE VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4330

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1280)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 30.04.2024 korraldusega nr 705 algatatud Lagedi alevik Kopli tee 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1280).

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11112 Lagedi-Jüri tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette 11112 Lagedi-Jüri teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kinnistu neljaks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaaks ning elamumaa kruntidele määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses:

[map.rae.ee - /dp/DP1280/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](http://map.rae.ee-/dp/DP1280/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/)

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Kristel Tramberg, 5847 0259
kristel.tramberg@rae.ee